

**行政院人事行政總處公務人力發展學院南投院區  
「前瞻講堂」第33期場次表**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 題目       | 擁有三種被動收入，創造財富自由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 主講人      | 蔡志雄老師                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日期       | 113年8月16日（星期五）上午10:10至12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 地點       | 公務人力發展學院南投院區文教大樓國際會議廳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 主講人及講題介紹 | <p>現任：律師、作家</p> <p>經歷：基隆律師公會理事長，全國律師聯合會不動產委員會主委，仲介營保基金委員，不動產經紀人考試榜眼，執業律師二十餘年</p> <p>講題：</p> <p style="text-indent: 2em;">人人都嚮往財富自由，但是這幾年通膨造成物價飛漲，便當漲、水果漲、房價漲，連租金也漲錢越變越薄，能買到東西越來越少，想要擁有多元收入來源一定要懂得運用創造被動收入的三大方法。</p> <p style="text-indent: 2em;">這場演講，你將學會擁有版稅、股息、租金三種被動收入：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.出版一本書的方法</li> <li>2.如何寫出暢銷書</li> <li>3.版稅計算的方式</li> <li>4.時間多的股市投資方法</li> <li>5.時間少的股市投資方法</li> <li>6.穩定收股息倍數獲利的技巧</li> <li>7.現行租屋投報率分析</li> <li>8.快速出租提高租金的技巧</li> <li>9.一輩子理財資金配置計畫</li> </ol> |